

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședința extraordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6.971 din 13.03.2017, prin care Primarul Municipiului – d-nul Dragoș CHITIC propune unele măsuri pentru administrarea Pieței Centrale Agroalimentare Sfântul Gheorghe din municipiul Piatra Neamț;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6.973 din 13.03.2017, prin care Serviciul Patrimoniu, Autorizări și Transport susține unele măsuri pentru administrarea Pieței Centrale Agroalimentare Sfântul Gheorghe din municipiul Piatra Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c) și d), art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă declanșarea procedurii de achiziție publică privind administrarea Pieței Centrale Agroalimentare Sfântul Gheorghe din municipiul Piatra Neamț.

Art.2 – Se aprobă transmiterea, ca bun de retur, a bunului imobil Piața Centrală Agroalimentară Sfântul Gheorghe, către S.C. CMI URBAN S.A. – societate în insolvență, până la desemnarea unui administrator conform prevederilor art. 1, prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 18.684 din 10.12.1999 încheiat cu Municipiul Piatra Neamț.

Art.3 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului și S.C. CMI URBAN S.A. vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Patrimoniu, Autorizări și Transport, Direcției Economice, Serviciului Investiții și Gospodărie Comunală și S.C. CMI URBAN S.A., pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Romulus Cristian TIHENEA

NR. _____
DIN 17.03.2017

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin Fecic

Întocmit,

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea unor măsuri de administrare a Pieții Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr.18684 din 10.12.1999 încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC CMI Urban SA cu privire la concesiunea serviciului public de administrare a piețelor, târgurilor, bazarului, etc. în vederea exploatării, pentru asigurarea serviciilor publice de administrare piețe.

Prin HCL nr.102 din 24.03.2016 cu privire la modificarea art.1 din HCL nr.180/28.06.2015 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA a amplasamentului din str. Baltagulului nr.8, asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Piața Centrală Agroalimentară Sfântul Gheorghe din municipiul Piatra Neamț" și abrogarea în parte a HCL nr.149/25.05.2015 s-a aprobat predarea MDRAP prin Compania Națională de Investiții SA.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. b și c, alin. 3 lit.c, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri de administrare a Pieții Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe poate fi supus aprobării în următoarele condiții:

- se aprobă declanșarea procedurii de achiziție publică privind administrarea Pieții Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe;
- se aprobă transmiterea prin act adițional la contractul de concesiune nr.18684 din 10.12.1999 încheiat cu SC CMI Urban SA – societate în insolvență, ca bun de retur, a bunului imobil Piața Centrală Agroalimentară Sf. Gheorghe, până la desemnarea unui administrator conform prevederilor art.1.

Inițiator,
PRIMAR
DRAGOȘ CHITIC




Primăria Municipiului Piatra Neamt
Serviciul Patrimoniu, Autorizări și Transport
Nr. 6973 din 13.03.2017

Aprobat,
Primar
Dragoș Chitic



Avizat,
Secretarul Municipiului
Fecic Florin



Aprobat,
Director Economic,
Cătălina Hizan




RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. b și c, alin. 3 lit.c, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri de administrare a Pieții Centrale Agroalimentară Sf. Gheorghe poate fi supus aprobării în următoarele condiții:

- se aprobă declanșarea procedurii de achiziție publică privind administrarea Pieții Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe;
- se aprobă transmiterea prin act adițional la contractul de concesiune nr.18684 din 10.12.1999 încheiat cu SC CMI Urban SA – societate în insolvență, ca bun de retur, a bunului imobil Piața Centrală Agroalimentară Sf. Gheorghe, până la desemnarea unui administrator conform prevederilor art.1.

Solicităm comunicarea hotărârii consiliului local Serviciului Administrare Patrimoniu, S.C. CMI Urban S.A., Direcției Economice, Serviciului Gospodărie Comunală și Investiții.

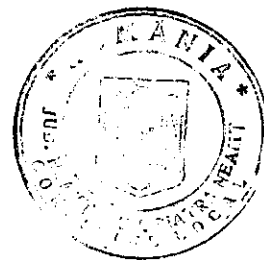
Serviciul Patrimoniu, Autorizări și Transport
Dan Andrei



Întocmit,
Alisa Gădîoi



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 180 din 28.06.2015 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din Str. Baltagului nr. 8, asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Piața Centrală Agroalimentară Sfântul Gheorghe din municipiul Piatra Neamț” și abrogarea în parte a HCL nr. 149/25.05.2015

În temeiul prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 16 din 19.08.2014 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședință ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7.460 din 17.03.2016, prin care d-nul Viceprimar Vasile POPESCU propune modificarea art. 1 din HCL nr. 180 din 28.06.2015 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din Str. Baltagului nr. 8, asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Piața Centrală Agroalimentară Sfântul Gheorghe din municipiul Piatra Neamț” și abrogarea în parte a HCL nr. 149/25.05.2015;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7.461 din 17.03.2016, prin care Serviciul Patrimoniu, Autorizări și Transport susține modificarea art. 1 din HCL nr. 180 din 28.06.2015 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din Str. Baltagului nr. 8, asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Piața Centrală Agroalimentară Sfântul Gheorghe din municipiul Piatra Neamț” și abrogarea în parte a HCL nr. 149/25.05.2015;

Ținând cont de rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 4 lit. d), art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se modifică art. 1 din HCL nr. 180 din 28.06.2015 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din Str. Baltagului nr. 8, asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Piața Centrală Agroalimentară Sfântul Gheorghe din municipiul Piatra Neamț” și abrogarea în parte a HCL nr. 149/25.05.2015 și va avea următorul conținut:

„Art.1 – Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții S.A., pe bază de protocol a imobilului constituit din teren, situat în Piatra Neamț, str. Baltagului nr. 8, în suprafață de 6.600 m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr. 62102, nr. topo

62102, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: Piața Centrală Agroalimentară Sfântul Gheorghe din Municipiul Piatra Neamț.”

Art.2 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Patrimoniu, Autorizări și Transport, Direcției Economice și S.C. CMI Urban S.A., pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Dragoș CHITIC



Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

NR. 102.
DIN 24.03.2016