

S.C. COMPANIA MUNICIPALA DE INVESTITII URBAN S.A.
PIATRA NEAMT

Str. Stefan cel Mare, nr.6,

Tel:0233/234280; 0233/234281; Fax: 0233/231954;

e-mail: secretariat@cmiurban.ro

Reg. Com. J27/167/13.03.1995, C.U.I. 7089677

Cont nr. RO34BRDE280SV02878492800

BRD PIATRA NEAMT

Capital social subscris si varsat 23.609.431 lei

IN INSOLVENTA/IN INSOLVENCY/EN PROCEDURE COLLECTIVE

Nr. 6330 din 18.10.2017

CATRE:

DI. Valentin Balanescu

Referitor la solicitarea dumneavoastra transmisa catre SC CMI URBAN SA prin care, ne solicitati informatii cu privire la documentelor referitoare la terenul situat in localitatea Piatra Neamt, str. Baltagului, nr. 8, jud. Neamt, va atasam alaturat copia HCL nr. 152/29.04.2010, HCL nr. 43/29.02.2012, HCL nr. 196/31.07.2014 si HCL nr. 145/21.04.2016, documente in baza carora C.M.I.URBAN SA, in calitate de concesinar, desfasoara activitate comerciala pe terenul mai sus mentionat, cu plata integrala a impozitelor si taxelor aferente.

Cu stima,

Administrator special
ing. Vulpe Stefan



Director economic
ec. Mihaela Popirda

Sef birou juridic
Ruxandra Bosoyici

URBAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE
Pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 102 din 24.03.2016

În temeiul prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 16 din 19.08.2014 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședință ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10.880 din 18.04.2016, prin care d-nul Viceprimar Vasile POPESCU propune modificarea art. 1 din HCL nr. 102 din 24.03.2016;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10.881 din 18.04.2016, prin care Serviciul Patrimoniu, Autorizări și Transport susține modificarea art. 1 din HCL nr. 102 din 24.03.2016;

Ținând cont de rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 4 lit. d), art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se modifică art. 1 din HCL nr. 102 din 24.03.2016 pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 180 din 28.06.2015 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din Str. Baltagulului nr. 8, asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Piața Centrală Agroalimentară Sfântul Gheorghe din municipiul Piatra Neamț” și abrogarea în parte a HCL nr. 149/25.05.2015 și va avea următorul conținut:

„Art.1 – Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții S.A., pe bază de protocol a imobilului constituit din teren, situat în Piatra Neamț, str. Baltagulului nr. 8, în suprafață de 6.600 m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr. 62102, nr. topo 62102, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: Piața Centrală Agroalimentară Sfântul Gheorghe din Municipiul Piatra Neamț.

Se modifică anexa nr. 1 la contractul de concesiune nr. 18.684 din 10.12.1999, actualizat la data de 24.03.2006, încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. CMI Urban S.A., în sensul introducerii ca bun de retur a suprafeței de teren de 5.118 m.p., situat în str. Baltagulului nr. 8.”

Art.2 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Patrimoniu, Autorizări și Transport, Direcției Economice, Serviciului Investiții și Gospodărie Comunală și S.C. CMI Urban S.A., pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință
Dragoș CHIȚIC

D. Chițic



Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

[Signature]

NR. 145
DIN 21.04.2016

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind modificarea contractului nr. 42.265 din 13.10.2005 încheiat între municipiul Piatra Neamț și SC XDATASOFT S.R.L. și a contractului de concesiune nr. 18684 din 10.12.1999, actualizat la data de 24.03.2006, încheiat între municipiul Piatra Neamț și SC CMI URBAN SA

În temeiul prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședință ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28.599 din 23.07.2014, prin care Primarul municipiului - dl. Gheorghe ȘTEFAN propune modificarea contractului nr. 42.265 din 13.10.2005 încheiat între municipiul Piatra Neamț și SC XDATASOFT S.R.L. și a contractului de concesiune nr. 18684 din 10.12.1999, actualizat la data de 24.03.2006, încheiat între municipiul Piatra Neamț și SC CMI URBAN SA;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28.600 din 23.07.2014, prin care Serviciul Patrimoniu, Autorizări și Transport susține modificarea contractului nr. 42.265 din 13.10.2005 încheiat între municipiul Piatra Neamț și SC XDATASOFT S.R.L. și a contractului de concesiune nr. 18684 din 10.12.1999, actualizat la data de 24.03.2006, încheiat între municipiul Piatra Neamț și SC CMI URBAN SA;

Ținând cont de rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.3 ale Consiliului Local; În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. b) – d) și alin. 5 lit. a), ale art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin 1 lit b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se modifică contractul nr. 42.265 din 13.10.2005 de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului de întreținere și exploatare a parcarilor publice cu plată (cu concesiunea infrastructurii aferente), precum și a celui de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar, încheiat între municipiul Piatra Neamț și SC XDATASOFT SRL prin modificarea Anexei nr. 1 a contractului de delegare de gestiune prin concesiune nr. 42.265 din 13.10.2005, în sensul diminuării locurilor de parcare cu plată astfel:

□ 38 locuri în str. Baltagulului – Piața – Lateral – Piața Centrală, până la finalizarea lucrărilor de reamenajare a Pieței Centrale, urmând a se încheia un act adițional în acest sens;

□ 118 locuri în Piața Petrodava, nr.1-3 (Hotel Central).

În situația identificării de noi locații sau construirii de noi locuri de parcare, acestea vor putea fi concesionate în compensare cu diminuarea sus menționată;

Art.2 – Se modifică Anexa nr. 1 a contractului de concesiune nr. 18684 din 10.12.1999, actualizat la data de 24.03.2006, încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC CMI URBAN SA, în sensul introducerii ca bun de retur a suprafeței de teren de 810 mp – str. Baltagului – Piață – Lateral Piața Centrală – 775 mp și 35 mp lateral Farmacia Catena), conform planului de situație anexa la prezenta;

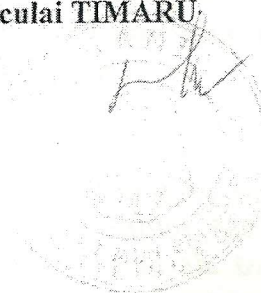
Art.3 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.4 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Administrare Patrimoniu, Direcției Economice, SC XDATASOFT SRL și SC CMI URBAN SA pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Neculai TIMARU

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

NR. 196
DIN 31.07.2014



A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Florin FECIC mentioned in the text.