

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

Proiect
Nr.1



HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea unor măsuri pentru administrarea Pieței Centrale Agroalimentare
Sfântul Gheorghe din municipiul Piatra Neamț**

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 precum și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședința de îndată;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26.335 din 04.10.2017, prin care Primarul municipiului – d-nul Dragoș CHITIC propune aprobarea unor măsuri pentru administrarea Pieței Centrale Agroalimentare Sfântul Gheorghe din municipiul Piatra Neamț;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 26.336 din 04.10.2017, prin care Serviciul Patrimoniu, Autorizări și Transport susține aprobarea unor măsuri pentru administrarea Pieței Centrale Agroalimentare Sfântul Gheorghe din municipiul Piatra Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c) și d), art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă transmiterea prin act adițional la contractul de concesiune nr. 18.684 din 10.12.1999 încheiat cu S.C. CMI URBAN S.A. – societate în insolvență, ca bun de retur, a bunului imobil Piața Centrală Agroalimentară Sfântul Gheorghe până la contractarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare prin procedura de licitație publică.

Art.2 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului și S.C. CMI URBAN S.A. vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Patrimoniu, Autorizări și Transport, Direcției Economice, Serviciului Investiții și Gospodărie Comunală și S.C. CMI URBAN S.A., pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Constantin TEODORESCU

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

NR. _____
DIN 06.10.2017

Întocmit,
Carmen Munteanu

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea unor măsuri de administrare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe

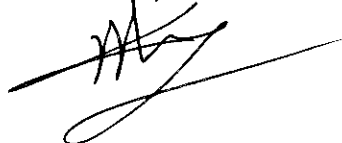
Prin HCL nr.134 din 13.06.2017 s-a aprobat preluarea pe bază de protocol, a obiectivului de investiții Piața Centrală Agroalimentară Sf. Gheorghe din Municipiul Piatra Neamț, situat în str. Baltagului nr.8 (teren și clădire), de la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene- prin Compania Națională de Investiții SA

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr.18684 din 10.12.1999 încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC CMI Urban SA cu privire la concesiunea serviciului public de administrare a piețelor, târgurilor, bazarului, etc. în vederea exploatării, pentru asigurarea serviciilor publice de administrare piețe.

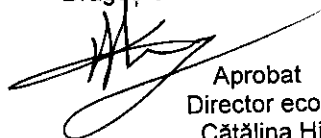
În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. b și c, alin. 3 lit.c, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri de administrare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe poate fi supus aprobării în următoarele condiții:

- se aprobă transmiterea prin act adițional la contractul de concesiune nr.18684 din 10.12.1999 încheiat cu SC CMI Urban SA – societate în insolvență, ca bun de retur, a bunului imobil Piața Centrală Agroalimentară Sf. Gheorghe până la contractarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare prin procedura de licitație publică.

INIȚIATOR
' PRIMAR
DRAGOȘ CHITIC



Aprobat,
/ Primar
Dragoș Chitic



Avizat,
Secretarul Municipiului
Florin Fecic



Aprobat
Director economic
Cătălina Hizan

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unor măsuri de administrare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe

Văzând Referatul nr.26335 din 04.10.2017 privind aprobarea unor măsuri de administrare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe

Prin HCL nr.134 din 13.06.2017 s-a aprobat preluarea pe bază de protocol, a obiectivului de investiții Piața Centrală Agroalimentară Sf. Gheorghe din Municipiul Piatra Neamț, situat în str. Baltagulului nr.8 (teren și clădire), de la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții SA

În vederea desfășurării în condiții optime a activității de piață agroalimentară și a administrării acesteia în condiții de eficiență economică și ținând cont de caracteristicile tehnice și dotările Pieței Agroalimentare Sf. Gheorghe în conformitate cu HCL nr.141 din 29.06.2017 s-a scos la licitație publică deschisă – procedura aplicată - ce a avut ca obiect Serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe. În acest sens s-au îndeplinit toate condițiile de publicitate și de asigurare a transparenței. Anunțul de intenție a fost publicat astfel: pe S.E.A.P. – cu nr.28874/18.07.2017, în JOUE cu nr.2017/S136-280060/19.07.2017, pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț. Documentația de atribuire publicată pe S.E.A.P. sub nr.285899/03.08.2017. Numărul anunțului de participare publicată pe S.E.A.P.: 2.909 din 08.08.2017. S-au depus 3 oferte : Kristal S.A.; SC CMI Urban SA; SC Ralco Team SRL (asocierea SC Palina Com SRL – SC Xdata Soft SRL- a fost depusă după ora limită de depunere a ofertelor și conform prev. art.57, alin.3 din HG nr.867/2016, oferta a fost respinsă în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.) Oferta declarată câștigătoare a contractului de achiziție publică având ca obiect : Serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe, Municipiul Piatra Neamț, Codul de clasificare C.P.V.: 75112000-4 serviciul administrativ privind activitățile comerciale este S.C. CMI URBAN S.A., având punctajul de 92 puncte și o redevență de 68,82% .

Ca urmare a notificării depuse de către SC Ralco Team SRL, participantă la licitație ca ofertant, se suspendă încheierea contractului cu ofertantul declarat câștigător, până la soluționarea definitivă a contestației administrative și eventual judecătorești.

Urmare a adresei Companiei Naționale de Investiții SA nr.15344 din 26.09.2017 înregistrată la sediul instituției noastre cu nr.25639 din 26.09.2017 prin care ne comunică faptul că obiectivul de investiții Piața Centrală Agroalimentară Sf. Gheorghe nefiind dat în folosință nici până în prezent, degradarea lucrărilor executate datorită neutilizării sau proastei întrețineri poate duce la pierderea garanției de bună execuție.

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr.18684 din 10.12.1999 încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC CMI Urban SA cu privire la concesiunea serviciului public de administrare a piețelor, târgurilor, bazarului, etc. în vederea exploatării, pentru asigurarea serviciilor publice de administrare piețe.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. b și c, alin. 3 lit.c, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri de administrare a Pieței Centrale Agroalimentară Sf. Gheorghe poate fi supus aprobării în următoarele condiții:

- se aprobă transmiterea prin act adițional la contractul de concesiune nr.18684 din 10.12.1999 încheiat cu SC CMI Urban SA – societate în insolvență, ca bun de retur, a bunului imobil

Piața Centrală Agroalimentară Sf. Gheorghe până la contractarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare prin procedura de licitație publică.

Șef Serviciul Patrimoniu, Autorizări și Transport
Vespasian Puiu Fecic

Întocmit,
Alisa Gădioi



XII
GA-2 ex
04.10.2017