

S.C. C.M.I. URBAN S.A. anunță închirierea spațiilor comerciale disponibile prin licitație publică cu strigare în data de **01.03.2019, ora 12:00**, la sediul societății C.M.I. URBAN S.A. din str. Ștefan cel Mare nr. 6 Piatra Neamț.

Spații disponibile pentru închiriere:

### **1) Piața Centrală Agroalimentară” Sf. Gheorghe”**

1. Spațiu Fast-Food parter - S= 132,45 mp .

Preț pornire licitație - 10.000 lei/lună lei fără T.V.A, iar garanția de participare este de 1200 lei.

2. Spațiu Fast-Food etaj - S= 290 mp .

Preț pornire licitație -9.000lei/lună lei fără T.V.A, iar garanția de participare este de 1.080 lei.

3. Spații sector lactate - S = 10 mp .Spații libere 4,5,7,8,12-16,18-20,22.

Preț pornire licitație - 1.000 lei/lună lei fără T.V.A, iar garanția de participare este de 120 lei.

4. Spații sector panificație - S= 11,1 mp. Spații libere 4,6, respectiv Spațiul nr.5 cu S=17,4 mp

Preț pornire licitație - 850 lei/lună lei fără T.V.A. , respectiv 1.333 lei/lună fără T.V.A, iar garanția de participare este de 102 lei, respectiv 160 lei.

5. Spațiu peste - S= 39,37 mp. Spații libere 3,4

Preț pornire licitație - 4.000 lei/lună fără T.V.A., iar garanția de participare este de 480 lei.

6. Spații pt. comerț cu vin -S= 39,37 mp. Spații libere 5,6,7

Preț pornire licitație 3.600 lei/lună fără T.V.A, iar garanția de participare este de 432 lei.

7. Spațiu preparate din carne - S= 21,7 mp . Spații libere 1,3,4,5,7 .

Preț pornire licitație 3.200 lei /lună fără T.V.A, iar garanția de participare este de 384 lei.

8. Spații comercializare carne - S= 27 ,00 mp . Spații libere 8,9,13.

Preț pornire licitație - 4.200 lei /lună fără T.V.A , iar garanția de participare este de 504 lei.

9. Spații pt difuzarea presei, asigurari - S= 5 mp.

Preț pornire licitație 850 lei fără T.V.A, iar garanția de participare este de 102 lei.

10. Spații pt. comercializare prod. alimentare și uz gospodăresc - S= 7,8 mp . Spații libere 3-14,16-27,31,32,33,34,38-40 .

Preț pornire licitație 700lei/mp fără T.V.A, iar garanția de participare este de 84 lei.

11. Spații sector produse alimentare ambalate - parter . Spații libere 12-17,19.

Preț pornire licitație 850 lei/lună fără T.V.A., iar garanția de participare este de 102 lei.

12. Toneta nr. 98- sector producatori

Preț pornire licitație 12 lei/toneta/zi cu TVA, iar garanția de participare este de 45 lei.

### **2) Bazar** S-35mp și a suprafeței de teren de 10 mp.

Preț pornire licitație pentru comerț marfuri -Spații de la C1-C17,sp.2 - 740 lei/lună inclusiv T.V.A, iar garanția de participare este de 90 lei.

Preț pornire licitație pentru depozitare marfuri -Spații în intervalul C18sp1(fără C22,sp.1) - C32 - 250 lei/lună inclusiv T.V.A, iar garanția de participare este de 30 lei.

Preț pornire licitație teren- 1,05lei/mp/zi pentru amplasare construcții provizorii cu obiect activitate fast- food.

Preț pornire licitație teren- 0,4 lei/mp/zi pentru destinație terasă.

### **3) Piața Bistrița:**

Zona A Spațiile A2-A6 cu de suprafața de 4mp,

Preț pornire licitație - 150 lei/lună fără T.V.A, iar garanția de participare este de 18 lei.

Zona B Spațiile B7 cu suprafața de 10mp și B11- B15 cu suprafața de 6 mp

Preț pornire licitație - B11-B15 - 424 lei/lună fără T.V.A, iar garanția de participare este de 53 lei.

Preț pornire licitație B7 - 524 lei/lună fără T.V.A, iar garanția de participare este de 63 lei.

Zona C Spațiile C17 -suprafața de 8,8 mp, C21 suprafața de 14,8mp , C23 suprafața de 25 mp.

Preț pornire licitație:

C17- 645 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 78 lei.

C21- 656 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 79 lei.

C23- 935 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 112 lei.

Zona D Spațiile D26,D27- suprafața de 7,75 mp ,D29-D32 cu suprafață de 6 mp și D34 -suprafață de 4,6 mp.

Preț pornire licitație:

D26,D27- 475 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 57 lei.

D29-D31- 550 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 66 lei.

D32- 527 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 63 lei.

D34- 480 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 58 lei.

Zona E Spațiu E25 - suprafața de 16,3 mp.

Preț pornire licitație: 600 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 72 lei.

### **3) Piata Darmanesti:**

Zona A Spațiile nr. 3,4,5 cu suprafața de 6 mp

Preț pornire licitație: 618 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 75 lei.

Spațiile nr. 6-15 cu suprafața de 3,4 mp

Preț pornire licitație: 150 lei/lună fără T.V.A. pentru depozitare, garanția de participare este de 18 lei.

Preț pornire licitație: 476 lei/lună fără T.V.A. pentru comerț iar garanția de participare este de 57 lei.

Zona B Spațiile nr.17 -21 și 16 cu suprafața de 6 mp,

Preț pornire licitație: pentru sp. 16 de 12 mp: 1231 lei/lună fără TVA., garanția de participare 148 lei.

Preț pornire licitație: 619 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 75 lei.

Spațiu nr 22 cu suprafața de 22,5 mp

Preț pornire licitație: 888 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 107 lei.

Zona C Spațiile nr. 24 și 25 cu suprafațe de 8,8 mp și respectiv 8,1 mp

Preț pornire licitație: 656 lei/lună fără T.V.A., iar garanția de participare este de 79 lei, respectiv 619 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 74 lei.

Zona D Spațiile nr. 29,30 cu suprafațe de 6mp

Preț pornire licitație 619 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 74 lei.

Spațiile nr. 32 cu suprafața de 6mp și nr. 31 cu suprafața de 3mp ,

Preț pornire licitație: 691 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 83 lei., respectiv 476 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 57 lei.

Zona E Spațiu nr. 1 în suprafața de 6 mp.

Preț pornire licitație: 318 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 38 lei.

Zona E Spațiu nr. 27 în suprafața de 12 mp

Preț pornire licitație: 688 lei/lună fără T.V.A. iar garanția de participare este de 83 lei.

Taxa de participare la licitație este de 100 lei, iar Prețul caietului de sarcini este de 20 lei.

Înscrierile și depunerea documentelor se fac până la data **01.03.2019, ora 10:00** la secretariatul societății, de luni până joi între orele 8:00-16:30 și vineri între orele 8:00 - 14:00, de unde se pot achiziționa și caietele de sarcini.

Relații suplimentare la serviciul comercial - Bîndilă Dan, tel 0233/234.280 sau 0746.088.822, la Administrația Pieței Centrale - Popa Liviu, tel . 0753.105.708 și la Administrația Bazarului - Floricel Cristi, tel. 0760.416.135, de luni - vineri între orele 8.00 -14.00.