

S.C. Compania Municipala de Investitii Urban S.A.
Str. Stefan cel Mare nr.6 Piatra Neamt
Reg.Com.J27/167/1995
Cod fiscal RO 7089677
Capital social 23.698.212,00 lei
IN REORGANIZARE JURIDICA / IN JUDICIAL REORGANISATION / IN REDRESSEMENT
Nr. _____ din _____

**``S.C. CMI URBAN S.A. ORGANIZEAZA IN DATA DE 26.07.2021, ora 12.00 ,
LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE PENTRU INCHIRIERE SPATII :
in Piata Centrala :**

1.Spatii comerciale situate la exteriorul halei

Spatii libere 6,7 S= 39,37 mp .

Activitati comerciale acceptate : - MAGAZIN COMERCIALIZARE VIN AMBALAT , FAST - FOOD ,
FARMACIE , MAGAZIN PRODUSE NATURISTE , FERONERIE , FLORARIE, PATISERIE,
COVRIGARIE, MAGAZIN DE UNELTE SI UTILAJE , FARMACIE VETERINARA ,

Pret pornire licitatie – 2.000 lei fara T.V.A. Garantie participare licitatie – 240 lei .

2.Spatii sector peste- situate la exteriorul halei

S= 39,37 mp . **Spatiu liber 4**

Nomenclatorul produselor comercializate – peste proaspat sau congelat , produse din peste , conserve .

Pret pornire licitatie – 2.000 lei fara T.V.A. Garantie participare licitatie – 240 lei .

3. Spatii sector preparate din carne

Spatiu liber 7 S= 21,7 mp .

Nomenclatorul produselor comercializate – preparate din carne , conserve , produse congelate sau refrigerate .

Pret pornire licitatie 2.250 lei/luna fara T.V.A. Garantie participare licitatie – 270 lei .

4.Spatii sector carne

Spatii libere 10,12,13,20 S= 27 ,00 mp .

Nomenclatorul produselor comercializate- carne proaspata si preparate din carne .

Pret pornire licitatie - 3.200 lei/luna fara T.V.A , Garantie participare licitatie – 384 lei .

5. Spatiul comercial nr.2 cu suprafata de 5 mp . Spatiu este situat in hol acces piata la parter pe
partea stanga, pe perete despartitor dintre hol si sector panificatie (2,5*2mp) si va fi delimitat de unul dintre
peretii holului de acces si dotarile , tejghele sau vitrine , specifice activitatii .

Nomenclatorul produselor comercializate - activitati de copiere , incheiere asigurari, confectionat chei.

Pret pornire licitatie 850 lei fara T.V.A. Garantie participare licitatie – 102 lei .

6. Tonetele nr. 6,7,8,13,19,21,22,28,29,31,32,34,35,36,37,38,50,51,52,53,57,58,59,60,63,64,65,67,73,

74,75,81,83,85,86,87,88,89,90,91,92 - sector comercianti . Pot participa comerciantii si producatorii interesati .

Pret pornire licitatie- 18 lei/toneta/zi cu T.V.A.. Garantie participare licitatie - 67 lei/toneta.

Pret pornire licitatie – 30 lei/toneta/zi cu T.V.A.(pt. tonetele 85, 86) . Garantie participare licitatie - 112 lei/toneta.

7. Tonetele nr. 106,108,111,112,116,117,118,121,125,126,129,130,135,136,138,139,140,143,144,145,

147,149,151,15,162 - sector producatori.. Pot participa doar producatorii agricoli interesati .

Pret pornire licitatie - 12 lei/toneta/zi cu T.V.A. (pt. tonetele 129,138,139). Garantie participare licitatie - 45
lei/toneta .

Pret pornire licitatie - 18 lei/toneta/zi cu T.V.A. Garantie participare licitatie - 67 lei/toneta .

Pret pornire licitatie - 30 lei/toneta/zi cu T.V.A. (pt. tonetele ,143,144) . Garantie participare licitatie - 112 lei/toneta.

8. Spatii sector produse alimentare si uz gospodaresc – etaj

Spatii libere - 4 -14 ,18, 23-28 ,S= 7,8 mp.

Nomenclatorul produselor comercializate – produse alimentare ambalate si produse de uz gospodaresc .

Pret pornire licitatie - 400 lei fara T.V.A. Garantie participare licitatie – 48 lei .

9. Spatii sector lactate – parter

Spatii libere - 5,7,16 , S = 10 mp.

Nomenclatorul produselor comercializate - produse lactate , lapte proaspat ,branzeturi.

Pret pornire licitatie - 1000 lei fara T.V.A. Garantie participare licitatie –120 lei .

10.Spatii sector prod alimentare ambalate , panificatie – parter

Spatii libere - 11 – 19 ,S = 9,85 mp: 11,1 mp .

Nomenclatorul produselor comercializate – , produse alimentare ambalate , produse de panificatie , patiserie
,oua consum .

Pret pornire licitatie - 850 lei fara T.V.A. Garantie participare licitatie –102 lei .

in Bazarul Municipal :

Spatii din incinta bazarului in suprafata de 35 mp .Spatiul este construit din placi de beton , pardoseala cimentata, 2 incaperi si terasa acoperita . Este prevazut cu doua usi , una metalica si una din PVC, instalatie electrica .

Nomenclatorul produselor comercializate : produse textile , imbracaminte , incaltaminte ,covoare ,produse electronice si electrocasnice,produse de igiena ,articole sport, piese auto ,scule ,unelte ,perdele si accesorii , biciclete si accesorii , produse de uz gospodaresc, produse nealimentare si produse alimentare ambalate .

Lista si schita cu spatiile libere sunt afisate la administratia bazarului .

Pret pornire licitatie 832 lei/spatiu/luna ,inclusiv T.V.A., Garantie participare licitatie – 100 lei .

in Piata Bistrita :

1.Spatii din incinta pietii Bistrita cu suprafete cuprinse intre 4 mp si 44,64 mp . Spatii ,in general , construite din PVC si aluminiu ,pardoseala din mozaic, prevazute cu usi din PVC ,dotate cu instalatie electrica si apa-canal , boiler , chiuveta etc.

Nomenclatorul produselor comercializate ; legume - fructe,produse de panificatie , produse lactate , carne si preparate din carne , peste si produse din peste , produse alimentare ambalate ,produse de igiena si detergenti ,produse de uz gospodaresc , vin imbuteliat , bauturi alcoolice ambalate .

Lista si schita cu spatiile libere sunt afisate la administratia pietii Bistrita .

Relatii privind preturile de pornire la licitatie la biroul comercial .

2.Tonetele nr. 3 si 18 situate in fata pietii Bistrita , construite din fibra de sticla

Nomenclatorul produselor comercializate : legume si/sau fructe vrac sau ambalate .

Pret pornire licitatie 15 lei / zi cu T.V.A. (+2 lei/zi cu T.V.A. – depozitare)Garantie participare licitatie – 56 lei

Tonetele nr. 7-13 , 24-30 pentru comercianti 31- 44,45- 58 , pentru producatori situate pe partile laterale , spate si de mijloc a cailor de acces in piata Bistrita , construite din fibra de sticla

Nomenclatorul produselor comercializate : legume si/sau fructe vrac sau ambalate .

Pret pornire licitatie 11 lei / zi cu T.V.A.(+2 lei /zi cu T.V.A. –depozitare)Garantie participare licitatie – 41 lei

si in Piata Darmanesti :

Spatii in incinta pietii Darmanesti cu suprafate cuprinse intre 3,4 mp - 22,5 mp. Spatii construite pe structura metalica din aluminiu , pardoseala mozaicata sau din scandura (spatiile cu suprafete mici) , usi din aluminiu sau PVC , prevazute cu instalatie electrica si apa-canal , boiler , chiuveta etc.

Nomenclatorul produselor comercializate ; legume - fructe,produse de panificatie , produse lactate , carne si preparate din carne , peste si produse din peste , produse alimentare ambalate ,produse de igiena si detergenti ,produse de uz gospodaresc , vin imbuteliat , bauturi alcoolice ambalate .

Lista si schita cu spatiile libere sunt afisate la administratia pietii Darmanesti .

Relatii privind preturile de pornire la licitatie la biroul comercial .

Caietele de sarcini vor fi achizitionate de la sediul S.C. C.M.I. URBAN S.A. secretariat , incepand cu data de 19.07.2021 , pina pe 23.07.2021 , in zilele de luni – vineri , intre orele 8.00 – 14.00 .

Relatii suplimentare la biroul tehnic- comercial - Bindila Dan , tel 0233/234280 sau 0746088822, la Administratia Pietei Centrale, Pietei Bistrita, Pietei Darmanesti si a Bazarului Municipal , de luni – vineri intre orele 8.00 -14.00. ^^

Va multumim !

Administrator special ,
c.j. Ruxandra Bosovici

Intocmit ,
ing . Daniel Bindila