

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 9

Pentru abrogarea H.C.L. nr. 69 din 23.02.2011 privind transmiterea în folosință gratuită pe perioada existenței construcției a terenului în suprafață de 406,8 mp, situate în incinta Ștrandului Municipal, către "Centrul pentru Cultură și Arte Carmen Saeculare"

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. d) și art. 297 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Având în vedere Adresa nr. 688 din 10.06.2025 emisă de Centrul pentru Cultură și Arte "Carmen Saeculare" Neamț, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 22.740 din 12.06.2025;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 22.901 din 13.06.2025, prin care Viceprimarul municipiului – d-nul Cristian SAUCIUC propune abrogarea H.C.L. nr. 69 din 23.02.2011 privind transmiterea în folosință gratuită pe perioada existenței construcției a terenului în suprafață de 406,8 mp, situate în incinta Ștrandului Municipal, către "Centrul pentru Cultură și Arte Carmen Saeculare";

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 - Se abrogă H.C.L. nr. 69 din 23.02.2011 privind transmiterea în folosință gratuită pe perioada existenței construcției a terenului în suprafață de 406,8 mp, situate în incinta Ștrandului Municipal, către "Centrul pentru Cultură și Arte Carmen Saeculare".

Art. 2 – Primarul municipiului Piatra-Neamț, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Viceprimar,
Cristian SAUCIUC

Avizat,
Secretarul General al Municipiului
Oana-Roxana CATZAITI

NR. 259
DIN 13.06.2025

Tehnoredactat: Mihaela Hanganu

Proiectul de hotărâre se transmite către:
- Direcția Cadastru, Domeniul Public și Privat în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate cu termen de depunere a acestuia la data de _____;
- Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5 în vederea emiterii avizelor, cu termen la data de _____;

Primar,
Vasile-Adrian Niță

Secretarul General al Municipiului
Oana-Roxana Catzaiti

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de Hotărâre privind abrogarea H.C.L. nr. 69 din 23.02.2011

Având în vedere faptul că :

-prin H.C.L. nr. 69 din 23.02.2011 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită pe perioada existenței construcției a terenului în suprafață de 406,8 mp, situat în incinta Ștrandului Municipal, către "Centrul pentru Cultură și Arte Carmen Saeculare";

-prin adresa nr. 688 din 10.06.2025 înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 22740 din 12.06.2025 Centrul pentru Cultură și Arte „Carmen Saeculare” informează asupra faptului că pe acest teren a fost edificat un atelier cu forțe proprii în cadrul proiectului cultural Sărbătoarea Sânzienelor. Ansamblul proiectat este o construcție cu regim de înălțime parter, poligonală cu destinația de activități educative școlare. Clădirea este un șopron semideschis, cu structură de rezistență alcătuită din stâlpi și grinzi de lemn. Închiderile exterioare din fațada posterioară și o fațadă laterală sunt din panouri OSB și bârne rotunde de lemn. Acoperișul este realizat din șindrilă pe o susținere de șarpantă din lemn de rășinoase.

Construcția nu mai este funcțională, având un grad avansat de deteriorare, aceasta nu își mai îndeplinește scopul principal. De asemenea Centrul pentru Cultură și Arte „Carmen Saeculare” specifică faptul că resursele bugetare insuficiente pentru remedierea aspectelor menționate și totodată afirmă că atelierul nu a mai fost funcțional în ultimii 3-4 ani

este necesară abrogarea actului administrativ adoptat anterior.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în luarea unei măsuri de administrare eficientă a domeniului public al municipiului, respectiv:

Art. 1) se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 69 din 23.02.2011

Soluția de mai sus este reglementată de:

Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

- art. 129, alin 2, lit. c) „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”

Considerând oportună propunerea de mai sus solicit solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind abrogarea H.C.L. nr. 69 din 23.02.2011.

INITIATOR,
VICE PRIMAR
Cristian SAUCIUC

RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând referatul de aprobare nr. din .06.2025 și proiectul de hotărâre nr. din .06.2025, prin care domnul Viceprimar Cristian SAUCIUC propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind abrogarea HCL nr. 69 din 23.02.2011 .

Ținând cont de faptul că:

-prin H.C.L. nr. 69 din 23.02.2011 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită pe perioada existenței construcției a terenului în suprafață de 406,8 mp, situat în incinta Ștrandului Municipal, către "Centrul pentru Cultură și Arte Carmen Saeculare";

-prin adresa nr. 688 din 10.06.2025 înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 22740 din 12.06.2025 Centrul pentru Cultură și Arte „Carmen Saeculare” informează asupra faptului că pe acest teren a fost edificat un atelier cu forțe proprii în cadrul proiectului cultural Sărbătoarea Sânzienelor. Ansamblul proiectat este o construcție cu regiim de înălțime parter, poligonală cu destinația de activități educative școlare. Clădirea este un șopron semideschis, cu structură de rezistență alcătuită din stâlpi și grinzi de lemn. Închiderile exterioare din fațada posterioară și o fațadă laterală sunt din panouri OSB și bârne rotunde de lemn. Acoperișul este realizat din șindrilă pe o susținere de șarpantă din lemn de rășinoase.

Construcția nu mai este funcțională, având un grad avansat de deteriorare, aceasta nu își mai îndeplinește scopul principal. De asemenea Centrul pentru Cultură și Arte „Carmen Saeculare” specifică faptul că resursele bugetare insuficiente pentru remedierea aspectelor menționate și totodată afirmă că atelierul nu a mai fost funcțional în ultimii 3-4 ani.

este necesară abrogarea actului administrativ adoptat anterior.

Propunerea de soluționare de mai sus este reglementată de prevederile din:

Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

- art. 129, alin 2, lit. c) „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”

Având în vedere competențele Consiliului Local subliniate mai sus considerăm că proiectul de hotărâre privind abrogarea H.C.L. nr. 69 din 23.02.2011 poate fi supus spre decizia și analiza Consiliului Local.

Atașăm la prezentul raport HCL nr. 69 din 23.02.2011 , adresa nr. 688 din 10.06.2025 emisă de Centrul pentru Cultură și Arte „Carmen Saeculare”.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Cadastru Domeniul Public și Privat, Direcției Urbanism, DIPIL și Direcției Economice.

Director executiv,
Doina MUNTEANU

DCDPP/SEVP/OR-2ex/13.06.2025

Serviciul juridic

Șef SEVP
Orza Răzvan