

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

“Creșterea performanțelor pentru transportul public prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate din Municipiul Piatra Neamț – Str. Fermelor”

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Denumire proiect: “Creșterea performanțelor pentru transportul public prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate din Municipiul Piatra Neamț – Str. Fermelor”

Amplasament: Str. Fermelor

Beneficiar: Municipiul Piatra Neamț

Proiectant general: SC URBAN SCOPE SRL București

Număr proiect: 243/ 2022

Caracteristicile construcțiilor propuse

În cadrul prezentei documentații sunt prevăzute lucrări de:

- ✓ infrastructură rutieră (lucrări de drum și sistematizare pe verticală), lucrări care cuprind modernizarea și reconfigurarea carosabilului, modernizarea trotuarelor, lucrări de siguranța circulației (marcaje și semnalizare și lucrări)
- ✓ Instalatii sanitare – irigații spații verzi
- ✓ Instalatii electrice
- ✓ Amenajări peisagere – amenajare spații verzi și plantatii
- ✓ Trafic management – semaforizare intersecții și treceri de pietoni
- ✓ Lucrări de artă – zid de sprijin din beton
- ✓ Echipamente și dotări

INDICATORI FIZICI:

Carosabil și trotuare

Denumire stradă	Lungime (ml)	Suprafață carosabil, parcuri și racordări cu străzile laterale (m ²)	Suprafață trotuare (m ²)	Suprafața spații verzi (m ²)
Str. Fermelor	2.370,00	31.974,00	7.245,00	760,00

Siguranța și semnalizare rutiera:

Indicatoare rutiere: 277 bucati

Marcaje rutiere: 2.077,91 mp

Marcaj rezonator delimitare banda dedicata: 1.850 m

Butoni luminoși marcarea banda dedicata (catadioptri): 756 bucati

Parapet protecție metalic: 84 m

Trafic management:

Intersectii semaforizate: 3 bucati

Treceri de pietoni semaforizate: 2 bucati

Statii de autobuz: 2 bucati

Str. Fermelor - TP	
Str. Fermelor – Str. Ion Ionescu	
Str. Fermelor - TP	Trecere de pietoni semaforizata
Str. Fermelor - TP	Trecere de pietoni semaforizata
Str. Fermelor – Plantelor – Schitului	Intersectie semaforizata
Str. Fermelor – Str. Gara Veche	Intersectie semaforizata

Canalizare pluviala

Lungime canalizare pluviala: 3.125 m

Camine carosabile: 72 bucati

Guri de scurgere: 78 bucati

Instalatii sanitare (sistem irigatii)

Lungime retea irigatii: 1.200 m

Camine bransament (apometru): 3 bucati

INDICATORI FINANCIARI:

Valoarea totala a investitiei: **47.702.565.84 lei (inclusiv TVA)**

din care C+M: **34.405.284,55 lei (inclusiv TVA)**

DIRECTOR EXECUTIV,
Rocsana Antohi

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Adrian Cristian Iancu

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Cresterea performantelor transportului public prin investitii de tip integrat in solutii inteligente aferente unui coridor de mobilitate din Municipiul Piatra Neamt" LOT 5 - FERMELOR Faza PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	60,537.20	10,612.81	61,150.01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	800,000.00	168,000.00	968,000.00
Total capitol 1		850,537.20	178,612.81	1,029,150.01
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	170,514.52	35,808.05	206,322.57
Total capitol 2		170,514.52	35,808.05	206,322.57
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	93,104.00	17,689.76	110,793.76
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	14,816.00	2,815.04	17,631.04
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	78,288.00	14,874.72	93,162.72
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,416.00	2,929.04	18,345.04
3.3	Expertizare tehnică	19,584.00	3,720.96	23,304.96
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	803,966.66	153,579.66	957,546.32
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	266,553.33	50,645.13	317,198.46
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	6,780.00	1,288.20	8,068.20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	444,333.33	84,423.33	528,756.66
	Proiect tehnic și detalii de execuție - actualizare PT	41,300.00	8,673.00	49,973.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7	Consultanță	404,000.00	84,840.00	488,840.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții din care:	380,000.00	79,800.00	459,800.00
	Consultanta si asistenta tehnica openru obtinerea finantarii	130,000.00	27,300.00	157,300.00
	Consultanta pentru managementul si implementarea proiectului	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.7.2	Auditul financiar	24,000.00	5,010.00	29,010.00
3.8	Asistență tehnică	479,540.73	100,703.55	580,244.28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	58,309.54	12,245.00	70,554.54
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	49,562.87	10,408.20	59,971.07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,746.67	1,836.80	10,583.47
3.8.2	Dirigenție de șantier	409,231.19	85,938.55	495,169.74
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completanle ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
Total capitol 3		1,915,611.39	384,462.97	2,300,074.36
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	26,952,906.72	5,660,110.41	32,613,017.13
4.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	26,952,906.72	5,660,110.41	32,613,017.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	343,982.07	72,236.23	416,218.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,452,282.53	304,979.33	1,757,261.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	304,129.60	63,867.22	367,996.82
4.6	Active necorporale	606,653.52	127,397.24	734,050.76
Total capitol 4		29,659,954.44	6,228,590.43	35,888,544.87
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	244,596.63	51,365.29	295,961.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	116,178.95	24,397.58	140,576.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	128,417.68	26,967.71	155,385.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	312,775.31	-	312,775.31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	142,170.60	-	142,170.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	28,434.12	-	28,434.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	142,170.60	-	142,170.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	1,421,705.97	298,558.25	1,720,264.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
Total capitol 5		2,004,077.92	355,173.55	2,359,251.46
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,261,279.65	684,868.73	3,946,148.38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,630,639.82	342,434.36	1,973,074.18
Total capitol 7		4,891,919.47	1,027,303.09	5,919,222.56
TOTAL GENERAL		39,492,614.94	8,209,950.90	47,702,565.84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		28,434,119.46	5,971,165.09	34,405,284.55


 Beneficiar/Investitor
 Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Piatra Neamț

Intocmit
 S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

DIRECTOR EX. ADJUNCT
 Adrian Cristian Iencu