

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 1

Pentru modificarea HCL nr.420 din 24.10.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Creșterea performanțelor pentru transportul public prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate din Municipiul Piatra-Neamț - Strada Fermelor”

Potrivit prevederilor art. 3 pct. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În conformitate cu prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Având în vedere:

- HCL nr.420/24.10.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Creșterea performanțelor pentru transportul public prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate din Municipiul Piatra-Neamț - Strada Fermelor”;

- Solicitățile de clarificări nr.15.864/AM/08.04.2026 și 7019/AM/07.05.2026, primită în platforma electronică P.N.R.R.;

Luând în considerare referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18.025 din 08.05.2026, prin care Primarul municipiului – d-nul Vasile-Adrian NIȚĂ propune modificarea H.C.L. nr.420 din 24.10.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Creșterea performanțelor pentru transportul public prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate din Municipiul Piatra-Neamț - Strada Fermelor”;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), ale art. 139 alin. (3) lit. d) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se modifică anexa nr.2 la H.C.L. nr.420 din 24.10.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Creșterea performanțelor pentru transportul public prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate din Municipiul Piatra-Neamț - Strada Fermelor”, în sensul înlocuirii acesteia cu anexa la prezenta.

Art.2 - Se modifică în mod corespunzător anexa nr.1 – Documentația tehnico-economică faza PT la H.C.L. nr.420 din 24.10.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanțelor pentru transportul public prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate din Municipiul Piatra-Neamț - Strada Fermelor";

Art.3 - Valoarea totală a investiției prevăzută la art.1 este în cuantum de 48.763.079,79 lei cu TVA, din care C+M (construcții și montaj) este în sumă de 33.307.251,14 lei cu TVA.

Art. 4 - Primarul Municipiului Piatra Neamț, prin compartimentele de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Vasile-Adrian NIȚĂ

Avizat,
Secretarul General al Municipiului
Oana Roxana CATZAI

NR. 187
DIN 08.05.2026

Tehnoredactat,
Nicoleta Poștelea

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția Generală Investiții, Proiecte și Infrastructură Locală în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate cu termen de depunere a acestuia la data de _____;
- Comisiile de specialitate nr.1, nr.3 și nr.5 în vederea emiterii avizului, cu termen la data de _____

Primar,
Vasile-Adrian Niță

Secretarul General al Municipiului,
Oana Roxana Catzai

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCL 420/24.10.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: ***”Creșterea performanțelor pentru transportul public prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate din Municipiul Piatra Neamț - Strada Fermelor”***.

Municipiul Piatra Neamț are în vedere realizarea de investiții pentru creșterea performanțelor pentru transportul public, a mobilității urbane durabile și de modernizare a infrastructurii de transport, o componentă importantă a Strategiei de Dezvoltare Durabilă pentru perioada de programare 2021 – 2027, aprobată prin HCL nr. 325/22.08.2025. Astfel, având în vedere:

➤ HCL nr.420/24.10.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul ***”Creșterea performanțelor transportului public prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate din Municipiul Piatra Neamț” - Strada Fermelor***;

➤ Clarificările nr. 115864/AM/28.04.2026 și 7019/AM/07.05.2026 primite în platforma electronică MYSMIS2021, prin care se solicita corelarea valorilor categoriilor de cheltuieli din Devizul general, cu cheltuielile din Formularele F1, F2, F3 și actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici..

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1) din legea 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către consiliile locale.

Principalii indicatori tehnico-economici sunt prezentați în documentația tehnico-economică faza PT (Anexa nr.1 la HCL) dar și în Anexa nr.2 la HCL (Deviz General), din care am extras:

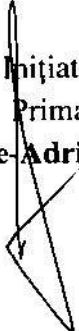
- a) Valoarea totală a investiției: **48.763.079,79 lei (inclusiv TVA)**
din care C+M: **33.307.251,14 lei (inclusiv TVA)**

Având în vedere cele expuse anterior, solicit modificarea HCL 420/24.10.2025 și întocmirea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: ***”Creșterea performanțelor pentru transportul public prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate din Municipiul Piatra Neamț - Strada Fermelor”***.

Având în vedere prevederile art.129 alin. (4) lit. d) coroborat cu alin.(2) lit. b) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, propun aprobării Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici

aferenti obiectivului de investitii: ***"Creșterea performanțelor pentru transportul public prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate din Municipiul Piatra Neamț - Strada Fermelor"***.

Inițiator
Primar
Vasile Adrian Niță



DEVIZ GENERAL
"Cresterea performantelor pentru transportul public prin investitii de tip integrat in solutii inteligente aferente unui coridor de mobilitate din Municipiul Piatra Neamt: Strada Fermelor" - FAZA PT

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50,537.20	10,612.81	61,150.01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		50,537.20	10,612.81	61,150.01
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		170,514.52	35,808.05	206,322.67
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	93,104.00	17,689.76	110,793.76
3.1.1	Studii de teren	14,816.00	2,815.04	17,631.04
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice:	78,288.00	14,874.72	93,162.72
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,416.00	2,929.04	18,345.04
3.3	Expertizare tehnica	19,584.00	3,720.96	23,304.96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	803,966.66	153,579.66	957,546.32
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	266,553.33	50,645.13	317,198.46
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,780.00	1,288.20	8,068.20
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	444,333.33	84,423.33	528,756.66
	PT ACTUALIZARE	41,300.00	8,673.00	49,973.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7	Consultanta	404,000.00	84,840.00	488,840.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	380,000.00	79,800.00	459,800.00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.7.2	Auditul financiar	24,000.00	5,040.00	29,040.00

3.8	Asistenta tehnica	479,540.73	100,703.55	580,244.28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	58,309.54	12,245.00	70,554.54
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	49,562.87	10,408.20	59,971.07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,746.67	1,836.80	10,583.47
3.8.2	Dirigentie de santier	409,231.19	85,938.55	495,169.74
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
TOTAL CAPITOL 3		1,915,611.39	384,462.97	2,300,074.36
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	26,763,444.78	5,620,323.40	32,383,768.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	425,978.39	89,455.46	515,433.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,452,282.53	304,979.33	1,757,261.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	608,259.20	127,734.43	735,993.63
4.6	Active necorporale	606,653.52	127,397.24	734,050.76
TOTAL CAPITOL 4		29,856,618.42	6,269,889.86	36,126,508.28
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	244,596.63	51,365.29	295,961.92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	116,178.95	24,397.58	140,576.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	128,417.68	26,967.71	155,385.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	304,877.28	0.00	304,877.28
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	138,580.58	0.00	138,580.58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	27,716.12	0.00	27,716.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	138,580.58	0.00	138,580.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,000,000.00	630,000.00	3,630,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 5		3,574,473.91	686,615.29	4,261,089.20
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10%	3.199,473.55	671,889.45	3,871,363.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,600,473.03	336,099.34	1,936,572.37
TOTAL CAPITOL 7		4,799,946.58	1,007,988.79	5,807,935.37
TOTAL GENERAL		40,367,702.02	8,395,377.77	48,763,079.79
TOTAL Constructii+Montaj		27,526,653.84	5,780,597.30	33,307,251.14

in preturi la data de 04.05.2026

Beneficiar/Investitor
 Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Piatra Neamt

Intocmit
 S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



