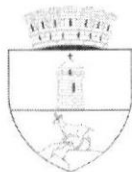


ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 2

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”

În conformitate cu prevederile art.3 alin.1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art. 5 și art. 10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 366/18.09.2025 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții ”Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”;

- HCL nr. 225/17.06.2026 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în Municipiul Piatra-Neamț”;

- HCL nr. 428/28.10.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF cu elemente DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea și modernizarea Ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra-Neamț”;

- Contractul de achiziție publică de servicii nr. 35.731/12.09.2025;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 36.669 din 22.09.2026, prin care Primarul municipiului – dl. Vasile-Adrian Niță propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), ale art. 139 alin. (3) lit. d) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico-economică (faza P.T.) pentru obiectivul de investiții ” „Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”, conform anexei nr.1 la prezenta.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”, conform anexei nr.2 la prezenta;

Art. 3 - Primarul Municipiului Piatra Neamț, prin compartimentele de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Vasile-Adrian NIȚĂ

NR. 385
DIN 23.09.2026

Avizat,
Secretarul General al Municipiului,
Oana Roxana CATZAITI

Verificat Șef S.A.P.L.,
Dragoș Ștefan

Tehnoredactat,
Nicoleta Poetelea

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția Generală Investiții, Proiecte și Infrastructură Locală în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate cu termen de depunere a acestuia la data de _____;
- Comisiile de specialitate nr.1, nr.3 și nr.5 în vederea emiterii avizului, cu termen la data de _____;

Primar,
Vasile-Adrian Niță

Secretarul General al Municipiului,
Oana Roxana Catzaiti

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”

Municipiul Piatra Neamț are în vedere realizarea de investiții pentru dezvoltarea, conservarea și promovarea patrimoniului turistic și cultural, o componentă importantă a Strategiei de Dezvoltare Durabilă pentru perioada de programare 2021 – 2027, aprobată prin HCL 325/22.08.2025.

Astfel, având în vedere Programul Regional pentru Regiunea Nord-Est 2021-2027, document strategic de programare care acoperă și finanțează mai multe domenii printre care și cel referitor la promovarea dezvoltării și conservării patrimoniului turistic, cultural și de petrecere a timpului liber, precum și Ghidul solicitantului de finanțare, Prioritatea 7 - *O regiune mai atractivă*, ce are drept obiectiv specific promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, conform căruia bugetul orientativ alocat municipiului Piatra Neamț pentru realizarea de investiții în acest domeniu este de 8.048.666 euro, a fost încheiat contractul de finanțare nr. 1058/19.06.2026 și au fost aprobate:

- prin HCL nr. 366/18.09.2025 Nota Conceptuală și Tema de Proiectare aferente proiectului ” Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”;
- prin HCL nr. 225/17.06.2026 proiectul și cheltuielile legate de proiect ” Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”;
- prin HCL nr. 428/28.10.2025 modificată prin HCL nr. 130/22.04.2026 documentația tehnico economică faza SF cu elemente de DALI și indicatorii tehnico economici aferente proiectului ” Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț.

Pentru obținerea finanțării a fost încheiat Contractul de achiziție publică de servicii nr. 35.731/12.09.2025, având ca obiect **Elaborare proiect tehnic, DDE și DTAC pentru obiectivul: „Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”**, proiect finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, Obiectiv Specific: 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane încheiat între Municipiul Piatra Neamț și 3B Construction Project SRL.

Indicatorii tehnico-economici au fost stabiliți în baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, Secțiunea nr. 5, art. 10, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 1116 din 16 noiembrie 2023.

Principalii indicatori tehnico-economici sunt prezentați în documentația tehnico-economică **faza PT** (Anexa nr.1 la HCL) și în Anexa nr.2 la HCL.

Având în vedere cele expuse anterior, solicit întocmirea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice **faza PT** și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”**, astfel:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) coroborat cu alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, propun aprobării Consiliului Local documentația tehnico-economică faza PT și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”**.

Inițiator
Primar,
Vasile Adrian Niță



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”

Văzând atât referatul de aprobare nr.36669/22.09.2026, prin care primarul Municipiului Piatra Neamț, domnul Vasile-Adrian Niță, propune Consiliului Local proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”**, cât și proiectul de hotărâre nr./....., și având în vedere următoarele considerente:

- contractul de finanțare nr. 1058/19.06.2026 ;
- HCL nr. 366/18.09.2025 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare aferente proiectului ”Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”;
- HCL nr.225/17.06.2026 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ” Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”;
- HCL nr. 224/17.06.2026 de modificare a HCL nr.428/28.10.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț.
- Indicatorii tehnico-economici stabiliți prin Devizul General, elaborat de SC 3B Construction Project SRL la faza PTh, revizuit după aprobarea contractului de finanțare, rezultând o **valoare finală a proiectului de 72.596.212,03 lei (inclusiv TVA)**, din care C+M: 48.102.740,61 lei (inclusiv TVA)
 - Valoarea totală eligibilă: 60.814.859,79 lei (inclusiv TVA)
 - Valoarea totală neeligibilă: 11.781352,24 lei (inclusiv TVA)

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul **„Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”**, cod SMIS 356815, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică la faza PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului

sustenabil în municipiul Piatra Neamț”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere prevederile art.129 alin. (4) lit. d) coroborat cu alin.(2) lit. b) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”**, poate fi supus aprobării.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Generale Investiții, Proiecte și Infrastructură Locală și Direcției Economice.

Direcția GJAPLP
Serviciul Juridic


Valeriu Ștefan
Consilier juridic

Director General IPIL
Rocsana Antohi



Asistent manager proiect,
Anca Patrău



privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.T. și a indicatorilor tehnico-economici
actualizați pentru obiectivul de investiții

**„Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil
în municipiul Piatra Neamț”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrandul municipal Piatra Neamț, printr-o serie de lucrări desfășurate etapizat, cu scopul transformării acestuia într-un spațiu modern, sigur și atractiv pentru toate categoriile de vârstă.

Obiectivul principal al proiectului este crearea unui mediu propice pentru relaxare, socializare, activități sportive și educative, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții în cadrul comunității locale. Modernizarea complexului va sprijini dezvoltarea unei infrastructuri de agrement adaptate nevoilor actuale ale populației, promovând un stil de viață activ și sănătos.

Terenul aferent lucrărilor de construcție a obiectivului de investiții este situat în municipiul Piatra Neamț, județul Neamț. Amplasamentul este format din două parcele de teren, după cum urmează: un teren cu suprafața de 75.380 mp, identificat potrivit extrasului de Carte Funciară nr. 53052, cu număr cadastral 53052, având folosința actuală „intravilan – curți construcții”, și un teren cu suprafața de 1.567 mp, identificat potrivit extrasului de Carte Funciară nr. 51167, cu număr cadastral 51167, având de asemenea folosința actuală „intravilan – curți construcții”.

Principalele obiecte investiționale sunt constituite de:

1. Modernizarea și reabilitarea bazinului olimpic
2. Modernizarea piscinei mixte adulți/copii
3. Amenajarea unei piscine pentru copii mici
4. Modernizarea zonei de piscină VIP
5. Modernizarea integrală a plajelor
6. Amenajarea facilităților tehnico-sanitare necesare funcționării
7. Construcția unui teatru în aer liber cu o capacitate maxim 970 de locuri
8. Refacerea și majorarea suprafețelor ocupate de spații verzi
9. Amenajarea și modernizarea căilor de circulație pietonale și motorizate

În cadrul proiectului se propune instalarea de panouri solare în zona de parcare, în vederea asigurării unui sistem sustenabil de încălzire a apei din piscine. Se urmărește reabilitarea și modernizarea piscinelor existente, inclusiv amenajarea unei piscine olimpice care să respecte standardele actuale. Zona destinată copiilor va fi modernizată prin dotarea cu echipamente interactive, sigure și atractive. Vestiarele și grupurile sanitare existente vor fi complet reconfigurate și înlocuite, beneficiind de dotări moderne, accesibile și conforme normelor de igienă. În locul fostului patinoar, care nu mai este funcțional, se propune amenajarea unui teren de fotbal sau a unui alt teren sportiv multifuncțional, adaptat cerințelor actuale. De asemenea, se va realiza refacerea pardoselilor, aleilor pietonale și a

întregii infrastructuri de acces din incinta complexului. Nu în ultimul rând, proiectul vizează regenerarea zonelor verzi, prin plantarea de arbori și arbuști, realizarea de amenajări peisagistice și crearea unor noi spații dedicate relaxării și recreerii.

În cadrul obiectivului investițional se propune construirea unui teatru de vară în aer liber cu o capacitate estimată la 970 de locuri..

A. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

-lei

	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
Total general	60.072.764,08	12.523.447,95	72.596.212,03
din care C+M	39.754.331,08	8.348.409,53	48.102.740,61

B. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INDICATORI FIZICI PROPUȘI Nr.cad.53052:

INDICATORI FIZICI

Dimensiuni maxime OBIECTIV 1- VESTIAR+GRUP SANITAR+PUNCT PRIM AJUTOR: 38,20 m x 5,10 m

Regim de înălțime OBIECTIV 1-VESTIAR+GRUP SANITAR+PUNCT PRIM AJUTOR: P
HMAX. OBIECTIV 1-VESTIAR+GRUP SANITAR+PUNCT PRIM AJUTOR = 3,75 m

Dimensiuni maxime OBIECTIV 1-CLADIREA TEHNICA C1 = 5,60 m x 9,60 m

Regim de înălțime OBIECTIV 1-CLADIREA TEHNICA C1 = S+P

HMAX. OBIECTIV 1-CLADIREA TEHNICA C1: 4,50 m

Dimensiuni maxime OBIECTIV 1-CLADIREA TEHNICA C2 = 5,90 m x 2,40 m

Regim de înălțime OBIECTIV 1-CLADIREA TEHNICA C2 = S+P

HMAX. OBIECTIV 1-CLADIREA TEHNICA C2 = 3,50 m

Dimensiuni maxime OBIECTIV 2-VESTIAR+GRUP SANITAR- ZONA VIP: 27,05 m x 5,10 m

Regim de înălțime OBIECTIV 2-VESTIAR+GRUP SANITAR- ZONA VIP:P

HMAX. OBIECTIV 2-VESTIAR+GRUP SANITAR- ZONA VIP = 3,75 m

Dimensiuni maxime OBIECTIV 2-TERASA- ZONA VIP: 33,98 m x 6,76 m

Regim de înălțime OBIECTIV 2-TERASA- ZONA VIP: P

HMAX. OBIECTIV 2-TERASA- ZONA VIP = 3,70 m

Dimensiuni maxime OBIECTIV 8- VESTIAR+GRUP SANITAR+BIROURI: 14,30 m x 8,40 m

Regim de înălțime OBIECTIV 8-VESTIAR+GRUP SANITAR+BIROURI: P+Mansarda

HMAX. OBIECTIV 8- VESTIAR+GRUP SANITAR+BIROURI: = 6,00 m

S construită TOTALA = 2.676,03 mp

S construita PROPUSA = 891,03 mp

S construita OBIECTIV 1-VESTIAR+GRUP SANITAR+PUNCT PRIM AJUTOR = 194,80 mp

S construita OBIECTIV 1-CLADIREA TEHNICA C1 = 53,75 mp

S construita OBIECTIV 1-CLADIREA TEHNICA C2 = 14,20 mp

S construita OBIECTIV 2-VESTIAR+GRUP SANITAR- ZONA VIP = 120,40 mp

S construita OBIECTIV 2-TERASA- ZONA VIP = 154,50 mp

S construita OBIECTIV 7-TEATRU DE VARA = 240,53 mp

S construita OBIECTIV 8- VESTIAR+GRUP SANITAR+BIROURI: = 112,85 mp

S desfasurată TOTALA = 3.921,08 mp

S desfasurată PROPUSA = 1.796,08 mp

S desfasurata OBIECTIV 1-VESTIAR+GRUP SANITAR+PUNCT PRIM AJUTOR = 194,80 mp

S desfasurata OBIECTIV 1-CLADIREA TEHNICA C1 = 544,60 mp

S desfasurata OBIECTIV 1-CLADIREA TEHNICA C2 = 329,70 mp

S desfasurata OBIECTIV 2-VESTIAR+GRUP SANITAR- ZONA VIP = 120,40 mp

S desfasurata OBIECTIV 2-TERASA- ZONA VIP = 154,50 mp

S desfasurata OBIECTIV 7-TEATRU DE VARA = 240,53 mp

S desfasurata OBIECTIV 8- VESTIAR+GRUP SANITAR+BIROURI: = 212,15 mp

S utilă TOTALA = 621,50 mp

S utilă VESTIAR+GRUP SANITAR+PUNCT PRIM AJUTOR = 118,20 mp

S utilă CLADIREA TEHNICA C1 = 192,72 mp

S utilă CLADIREA TEHNICA C2 = 82,25 mp

S utilă VESTIAR+GRUP SANITAR- ZONA VIP = 89,47 mp

S utilă TERASA- ZONA VIP = 138,86 mp

S. teren din acte = 112.000 mp

S. teren măsurată = 75.380 mp

POT = 3,55 %

CUT = 0,05

Trotuare = 7.800,00 mp;

Pista bicicleta OBIECTIV 4 = 920,80 mp;

Spații verzi TOTAL = 37.188,52 mp;

Spații verzi PROPUS/AMENAJAT = 19.000,76 mp;

Pavele inerbate = 965,06 mp;

Suprafata rasina TOTAL = 6.282,22 mp;

Suprafata rasina OBIECT 1 = 5228,39 mp;

Suprafata rasina OBIECT 2 = 1053,83 mp;
Suprafata piscinelor TOTAL = 2.611 mp;
Suprafata Piscina copii OBIECT 1 = 52 mp;
Suprafata Piscina Tobogan OBIECT 1 = 985 mp;
Suprafata Bazin olimpic OBIECT 1 = 1.435 mp;
Suprafata Piscina OBIECT 2 = 139 mp;
Suprafata terenurilor de sport TOTAL = 6.271,50 mp;
Suprafata Teren Volei OBIECT 2 = 230 mp;
Suprafata Teren Fotbal OBIECT 4 = 2.397,50 mp;
Suprafata Teren Multifunctional OBIECT 4 = 1.100,80 mp;
Suprafata Teren Basketball OBIECT 4 = 628,20 mp;
Suprafata Teren Tennis OBIECT 4 = 1.915 mp;
Spatiu de joaca OBIECT 6 = 195,50 mp
Suprafata parcare auto OBIECT 5 = 1.926,75 mp

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „C – NORMALĂ” (conf. HGR nr. 766/1997).

CLASA DE IMPORTANȚĂ „II” (conf. Cod proiectare seismic P100/1-2013).

NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU "II" (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).

INDICATORI FIZICI PROPUȘI Nr.cad.51167:

S. teren = 1.567 mp

S construită TOTALA = 1.257,16 mp

S desfasurată TOTALA = 2.250,12 mp

POT = 80,20%

CUT = 1,43

C. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

D. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

24 luni pentru execuție, conform Grafic.

DIPIL,
Director Executiv,
Rocsana Antohi



DEVIZ GENERAL Reabilitarea si modernizarea strandului municipal in scopul dezvoltarii turismului sustenabil in Municipiul Piatra Neamt

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		2,070,337.50	434,770.88	2,505,108.38
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	36,000.00	7,560.00	43,560.00
3.1.1	Studii de teren	31,000.00	6,510.00	37,510.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice:	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.5	Proiectare	798,500.00	167,685.00	966,185.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	173,500.00	36,435.00	209,935.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	175,000.00	36,750.00	211,750.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	365,000.00	76,650.00	441,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7	Consultanta	380,000.00	79,800.00	459,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	350,000.00	73,500.00	423,500.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8	Asistenta tehnica	810,000.00	170,100.00	980,100.00

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2	Dirigentie de santier	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	270,000.00	56,700.00	326,700.00
TOTAL CAPITOL 3		2,176,500.00	457,065.00	2,633,565.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	36,332,156.64	7,629,752.89	43,961,909.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,157,352.45	243,044.01	1,400,396.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,329,368.48	1,329,167.38	7,658,535.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,063,601.60	223,356.34	1,286,957.94
4.6	Active necorporale	255,000.00	53,550.00	308,550.00
TOTAL CAPITOL 4		45,137,479.17	9,478,870.63	54,616,349.80
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	249,373.81	52,368.50	301,742.31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	194,484.49	40,841.74	235,326.23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	54,889.32	11,526.76	66,416.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	437,297.65	0.00	437,297.65
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	198,771.66	0.00	198,771.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	39,754.33	0.00	39,754.33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	198,771.66	0.00	198,771.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	4,610,256.45	968,153.85	5,578,410.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35,000.00	7,350.00	42,350.00
TOTAL CAPITOL 5		5,331,927.91	1,027,872.35	6,359,800.26
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	24,000.00	5040.00	29040.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		24,000.00	5,040.00	29,040.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	4,837,861.49	1,015,950.91	5,853,812.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	494,658.01	103,878.17	598,536.18
TOTAL CAPITOL 7		5,332,519.50	1,119,829.09	6,452,348.59
TOTAL GENERAL		60,072,764.08	12,523,447.95	72,596,212.03
TOTAL Constructii+Montaj		39,754,331.08	8,348,409.53	48,102,740.61

data: August 2026

Beneficiar
Municipiul Piatra Neamt

Intocmit, 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
Ing. Temneanu Gabriel



DEVIZ GENERAL Totalizator (eligibil+neeligibil)
aferent cheltuielilor care intră sub incidența regulilor de ajutor de stat /de minimis)
"Reabilitarea si modernizarea strandului municipal in scopul dezvoltarii turismului
sustenabil in Municipiul Piatra Neamt"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14,400.00	3,024.00	17,424.00
3.1.1	Studii de teren	12,400.00	2,604.00	15,004.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice:	2,000.00	420.00	2,420.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9,600.00	2,016.00	11,616.00
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,200.00	1,092.00	6,292.00
3.5	Proiectare	319,400.00	67,074.00	386,474.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	69,400.00	14,574.00	83,974.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	34,000.00	7,140.00	41,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	146,000.00	30,660.00	176,660.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7	Consultanta	152,000.00	31,920.00	183,920.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.7.2	Auditul financiar	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8	Asistenta tehnica	484,724.83	101,792.21	586,517.04
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	174,724.83	36,692.21	211,417.04
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	167,500.00	35,175.00	202,675.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,224.83	1,517.21	8,742.04

3.8.2	Dirigentie de santier	155,000.00	32,550.00	187,550.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	155,000.00	32,550.00	187,550.00
TOTAL CAPITOL 3		1,031,324.83	216,578.21	1,247,903.04
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	17,980,569.46	3,775,919.59	21,756,489.05
4.1.1	Obiect 1 Bazine inot si cladiri auxiliare	14,033,652.87	2,947,067.10	16,980,719.97
4.1.2	Obiect 2 Zona VIP	3,052,482.78	641,021.38	3,693,504.16
4.1.3	Obiect 3 Cladire cu functiuni multiple	894,433.81	187,831.10	1,082,264.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	885,607.56	185,977.59	1,071,585.15
4.2.1	Obiect 1 Bazine inot si cladiri auxiliare	644,331.56	135,309.63	779,641.19
4.2.2	Obiect 2 Zona VIP	217,371.72	45,648.06	263,019.78
4.2.3	Obiect 3 Cladire cu functiuni multiple	23,904.28	5,019.90	28,924.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,128,210.05	1,076,924.11	6,205,134.16
4.3.1	Obiect 1 Bazine inot si cladiri auxiliare	4,578,125.53	961,406.36	5,539,531.89
4.3.2	Obiect 2 Zona VIP	373,271.19	78,386.95	451,658.14
4.3.3	Obiect 3 Cladire cu functiuni multiple	176,813.33	37,130.80	213,944.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	943,905.60	198,220.18	1,142,125.78
4.5.1	Obiect 1 Bazine inot si cladiri auxiliare	464,828.00	97,613.88	562,441.88
4.5.2	Obiect 2 Zona VIP	405,077.60	85,066.30	490,143.90
4.5.3	Obiect 3 Cladire cu functiuni multiple	74,000.00	15,540.00	89,540.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		24,938,292.67	5,237,041.46	30,175,334.13
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	159,476.97	33,490.16	192,967.13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	129,247.44	27,141.96	156,389.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,229.53	6,348.20	36,577.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	208,949.66	0.00	208,949.66
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	94,977.12	0.00	94,977.12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	18,995.42	0.00	18,995.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	94,977.12	0.00	94,977.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,493,829.20	523,704.13	3,017,533.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	14,000.00	2,940.00	16,940.00
TOTAL CAPITOL 5		2,876,255.83	560,134.30	3,436,390.13

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	9,600.00	2,016.00	11616.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		9,600.00	2,016.00	11,616.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	2,605,366.49	547,126.96	3,152,493.46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	260,689.40	54,744.77	315,434.17
TOTAL CAPITOL 7		2,866,055.89	601,871.74	3,467,927.63
TOTAL GENERAL		31,721,529.22	6,617,641.71	38,339,170.93
TOTAL Constructii+Montaj		18,995,424.46	3,989,039.14	22,984,463.60

data: August 2026

Beneficiar
Municipiul Piatra Neamt

Intocmit, 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
Ing. Temneanu Gabriel



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL				
aferent cheltuielilor care intră sub incidența regulilor de ajutor de stat /de minimis) "Reabilitarea si modernizarea strandului municipal in scopul dezvoltarii turismului sustenabil in Municipiul Piatra Neamt"				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14,400.00	3,024.00	17,424.00
3.1.1	Studii de teren	12,400.00	2,604.00	15,004.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice:	2,000.00	420.00	2,420.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9,600.00	2,016.00	11,616.00
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,200.00	1,092.00	6,292.00
3.5	Proiectare	319,400.00	67,074.00	386,474.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	69,400.00	14,574.00	83,974.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	34,000.00	7,140.00	41,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	146,000.00	30,660.00	176,660.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7	Consultanta	152,000.00	31,920.00	183,920.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.7.2	Auditul financiar	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8	Asistenta tehnica	484,724.83	101,792.21	586,517.04
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	174,724.83	36,692.21	211,417.04
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	167,500.00	35,175.00	202,675.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	7,224.83	1,517.21	8,742.04

3.8.2	Dirigentie de santier	155,000.00	32,550.00	187,550.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	155,000.00	32,550.00	187,550.00
TOTAL CAPITOL 3		1,031,324.83	216,578.21	1,247,903.04
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14,709,051.20	3,088,900.75	17,797,951.95
4.1.1	Obiect 1 Bazine inot si cladiri auxiliare	10,762,134.61	2,260,048.27	13,022,182.88
4.1.2	Obiect 2 Zona VIP	3,052,482.78	641,021.38	3,693,504.16
4.1.3	Obiect 3 Cladire cu functiuni multiple	894,433.81	187,831.10	1,082,264.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	885,607.56	185,977.59	1,071,585.15
4.2.1	Obiect 1 Bazine inot si cladiri auxiliare	644,331.56	135,309.63	779,641.19
4.2.2	Obiect 2 Zona VIP	217,371.72	45,648.06	263,019.78
4.2.3	Obiect 3 Cladire cu functiuni multiple	23,904.28	5,019.90	28,924.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,128,210.05	1,076,924.11	6,205,134.16
4.3.1	Obiect 1 Bazine inot si cladiri auxiliare	4,578,125.53	961,406.36	5,539,531.89
4.3.2	Obiect 2 Zona VIP	373,271.19	78,386.95	451,658.14
4.3.3	Obiect 3 Cladire cu functiuni multiple	176,813.33	37,130.80	213,944.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	943,905.60	198,220.18	1,142,125.78
4.5.1	Obiect 1 Bazine inot si cladiri auxiliare	464,828.00	97,613.88	562,441.88
4.5.2	Obiect 2 Zona VIP	405,077.60	85,066.30	490,143.90
4.5.3	Obiect 3 Cladire cu functiuni multiple	74,000.00	15,540.00	89,540.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		21,666,774.41	4,550,022.63	26,216,797.04
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	159,476.97	33,490.16	192,967.13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	129,247.44	27,141.96	156,389.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,229.53	6,348.20	36,577.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	208,949.66	0.00	208,949.66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	94,977.12	0.00	94,977.12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	18,995.42	0.00	18,995.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	94,977.12	0.00	94,977.12

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	14,000.00	2,940.00	16,940.00
TOTAL CAPITOL 5		382,426.63	36,430.16	418,856.79
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	9,600.00	2,016.00	11,616.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		9,600.00	2,016.00	11,616.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		23,090,125.87	4,805,047.00	27,895,172.87
TOTAL Constructii+Montaj		15,723,906.20	3,302,020.30	19,025,926.50

data: August 2026

Beneficiar
Municipiul Piatra Neamt

Intocmit, 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
Ing. Temneanu Gabriel



DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
aferez cheltuielilor care intră sub incidența regulilor de ajutor de stat /de minimis)
"Reabilitarea si modernizarea strandului municipal in scopul dezvoltarii turismului
sustenabil in Municipiul Piatra Neamt"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,271,518.26	687,018.83	3,958,537.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,271,518.26	687,018.83	3,958,537.09
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	2,493,829.20	523,704.13	3,017,533.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,493,829.20	523,704.13	3,017,533.33
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	2,605,366.49	547,126.96	3,152,493.46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	260,689.40	54,744.77	315,434.17
TOTAL CAPITOL 7		2,866,055.89	601,871.74	3,467,927.63
TOTAL GENERAL		8,631,403.35	1,812,594.70	10,443,998.06
TOTAL Constructii+Montaj		3,271,518.26	687,018.83	3,958,537.09

data: August 2026

Beneficiar
Municipiul Piatra Neamt

Intocmit, 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
Ing. Temneanu Gabriel



DEVIZ GENERAL Totalizator (eligibil+neeligibil) aferez cheltuielilor care NU intră sub incidența regulilor de ajutor de stat /de minimis) "Reabilitarea si modernizarea strandului municipal in scopul dezvoltarii turismului sustenabil in Municipiul Piatra Neamt"				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		2,070,337.50	434,770.88	2,505,108.38
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	21600.00	4536.00	26136.00
3.1.1	Studii de teren	18600.00	3,906.00	22506.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice:	3000.00	630.00	3630.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14400.00	3,024.00	17424.00
3.3	Expertizare tehnica	9000.00	1,890.00	10890.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7800.00	1,638.00	9438.00
3.5	Proiectare	479100.00	100611.00	579711.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	104100.00	21,861.00	125961.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	105000.00	22,050.00	127050.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	51000.00	10,710.00	61710.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	219000.00	45,990.00	264990.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	60000.00	12,600.00	72600.00
3.7	Consultanta	228000.00	47880.00	275880.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	210000.00	44,100.00	254100.00
3.7.2	Auditul financiar	18000.00	3,780.00	21780.00

3.8	Asistenta tehnica	325275.17	68307.79	393582.96
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	95275.17	20007.79	115282.96
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	82500.00	17,325.00	99825.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	12775.17	2,682.79	15457.96
3.8.2	Dirigentie de santier	115000.00	24,150.00	139150.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	115000.00	24,150.00	139150.00
TOTAL CAPITOL 3		1,145,175.17	240,486.79	1,385,661.96
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	18,351,587.18	3,853,833.31	22,205,420.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	271,744.89	57,066.43	328,811.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,201,158.43	252,243.27	1,453,401.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	119,696.00	25,136.16	144,832.16
4.6	Active necorporale	255,000.00	53,550.00	308,550.00
TOTAL CAPITOL 4		20,199,186.50	4,241,829.17	24,441,015.67
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	89,896.84	18,878.34	108,775.18
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65,237.05	13,699.78	78,936.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,659.79	5,178.56	29,838.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	228,347.99	0.00	228,347.99
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	103,794.54	0.00	103,794.54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	20,758.91	0.00	20,758.91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	103,794.54	0.00	103,794.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	2,116,427.25	444,449.72	2,560,876.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	21,000.00	4,410.00	25,410.00
TOTAL CAPITOL 5		2,455,672.08	467,738.06	2,923,410.14

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	14,400.00	3024.00	17424.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		14,400.00	3,024.00	17,424.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	2,232,495.00	468,823.95	2,701,318.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	233,968.61	49,133.40	283,102.01
TOTAL CAPITOL 7		2,466,463.61	517,957.35	2,984,420.96
TOTAL GENERAL		28,351,234.86	5,905,806.23	34,257,041.09
TOTAL Constructii+Montaj		20,758,906.62	4,359,370.39	25,118,277.01

data: August 2026

Beneficiar
Municipiul Piatra Neamt

Intocmit, 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
Ing. Temneanu Gabriel



DEVIZ GENERAL eligibil				
aferent cheltuielilor care NU intră sub incidența regulilor de ajutor de stat /de minimis)				
"Reabilitarea si modernizarea strandului municipal in scopul dezvoltarii turismului sustenabil in Municipiul Piatra Neamt"				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		2,070,337.50	434,770.88	2,505,108.38
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	21,600.00	4,536.00	26,136.00
3.1.1	Studii de teren	18,600.00	3,906.00	22,506.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice:	3,000.00	630.00	3,630.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14,400.00	3,024.00	17,424.00
3.3	Expertizare tehnica	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,800.00	1,638.00	9,438.00
3.5	Proiectare	479,100.00	100,611.00	579,711.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	104,100.00	21,861.00	125,961.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	105,000.00	22,050.00	127,050.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	51,000.00	10,710.00	61,710.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	219,000.00	45,990.00	264,990.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7	Consultanta	228,000.00	47,880.00	275,880.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	210,000.00	44,100.00	254,100.00
3.7.2	Auditul financiar	18,000.00	3,780.00	21,780.00

3.8	Asistenta tehnica	325,275.17	68,307.79	393,582.96
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	95,275.17	20,007.79	115,282.96
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	82,500.00	17,325.00	99,825.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	12,775.17	2,682.79	15,457.96
3.8.2	Dirigentie de santier	115,000.00	24,150.00	139,150.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	115,000.00	24,150.00	139,150.00
TOTAL CAPITOL 3		1,145,175.17	240,486.79	1,385,661.96
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	17,620,643.38	3,700,335.11	21,320,978.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	164,498.67	34,544.72	199,043.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	934,097.06	196,160.38	1,130,257.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	119,696.00	25,136.16	144,832.16
4.6	Active necorporale	255,000.00	53,550.00	308,550.00
TOTAL CAPITOL 4		19,093,935.11	4,009,726.37	23,103,661.48
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	89,896.84	18,878.34	108,775.18
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65,237.05	13,699.78	78,936.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,659.79	5,178.56	29,838.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	228,347.99	0.00	228,347.99
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	103,794.54	0.00	103,794.54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	20,758.91	0.00	20,758.91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	103,794.54	0.00	103,794.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,116,427.25	444,449.72	2,560,876.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	21,000.00	4,410.00	25,410.00
TOTAL CAPITOL 5		2,455,672.08	467,738.06	2,923,410.14

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	14,400.00	3,024.00	17424.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		14,400.00	3,024.00	17,424.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	2,232,495.00	468,823.95	2,701,318.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	233,968.61	49,133.40	283,102.01
TOTAL CAPITOL 7		2,466,463.61	517,957.35	2,984,420.96
TOTAL GENERAL		27,245,983.47	5,673,703.45	32,919,686.92
TOTAL Constructii+Montaj		19,920,716.60	4,183,350.49	24,104,067.09

data: August 2026

Beneficiar
Municipiul Piatra Neamt

Intocmit, 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
Ing. Temneanu Gabriel



DEVIZ GENERAL neeligibil aferent cheltuielilor care NU intră sub incidența regulilor de ajutor de stat /de minimis) "Reabilitarea si modernizarea strandului municipal in scopul dezvoltarii turismului sustenabil in Municipiul Piatra Neamt"				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	730,943.80	153,498.20	884,442.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	107,246.22	22,521.71	129,767.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	267,061.37	56,082.89	323,144.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,105,251.39	232,102.79	1,337,354.18
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,105,251.39	232,102.79	1,337,354.18
TOTAL Constructii+Montaj		838,190.02	176,019.90	1,014,209.92

data: August 2026

Beneficiar
Municipiul Piatra Neamt

Intocmit, 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
Ing. Temneanu Gabriel

